# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# *Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2017.*

**HỢP ĐỒNG GIAO KHOÁN NHÂN CÔNG**

**Số: 0201 /HĐGK/2017/BM**

*Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.*

***Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2017.  Tại văn phòng Công ty ..................... chúng tôi gồm:***

**1.BÊN A (BÊN GIAO KHOÁN): CÔNG TY ................................**

Ông/Bà : **.....................**  Chức vụ: Giám đốc

Đại diện cho : CÔNG TY ................................

Địa chỉ : ..........................................

Mã số thuế : .................................

**2. BÊN B ( BÊN NHẬN GIAO KHOÁN)**

Đại diện      : **.............................**

Địa chỉ       : ....................................

Số CMND   : '...............       Ngày cấp: 23/06/2004 tại: CA Hà Nội

 Hai bê thoả thuận ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản như sau:

**Điều 1:  Nội dung công việc, khối lượng công việc.**

Bên A giao và Bên B nhận sản xuất lắp đặt ống gió bao gồm các công việc sau:

1. **Sản xuất ống gió**

**-** Sản xuất theo đơn hàng số: 177, 185, 254, 256 *giữa Công ty ………………………..*

**-** Sản xuất theo đơn hàng số: 204, 228, 268 *giữa Công ty …………………*

**-** Sản xuất theo đơn hàng số: 217 *giữa Công Ty ……………… và Công ty ……………………..*

1. **Thi công lắp đặt ống gió**:

- Lắp đặt đúng tiến độ và tiêu chuẩn kỹ thuật bản vẽ.

*Yêu cầu:*

* Bên B chịu trách nhiệm về an toàn lao động cho người và máy móc thi công
* Quản lý tiết kiệm nguyên vật liệu trong quá trình sản xuất.

1. **Phần lắp đặt**
   1. **Nhiệm vụ của bên A**

* Bên A có trách nhiệm bàn giao mặt bằng thi công ,hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.
* Bên A cung cấp nguồn điện và nguồn nước để phục vụ sản xuất lắp đặt.
* Thanh toán đúng hạn cho bên B
* Nếu bên B làm sai thì B phải có trách nhiệm làm lại. Toàn bộ phần vật liệu, bên B phải bồi thường.
* Bên A cử cán bộ theo dõi kiểm tra thường xuyên về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, trật tự an ninh, phòng chống cháy nổ.
  1. **Quyền và trách nhiệm của bên B**
* Bên B phải tổ chức đội ngũ công nhân có tay nghề, có tinh thần trách nhiệm, có ý thức làm việc. Số người làm việc trên công trường phải liên tục và đảm bảo từ 20 người đến 30 người theo thời điểm và tiến độ của công việc ( Số người làm việc không được dưới 20 người)
* Bên B phải nghiêm túc chấp hành luật an toàn lao động cho người và máy móc thi công, luật bảo vệ môi trường, giữ gìn trật tự an ninh, phòng chống cháy nổ.
* Bên B có trách nhiệm đăng kí số người tham gia sản xuất lắp đặt để trình báo tạm trú tạm vắng tại khu vực.

**Điều 2. Giá trị hợp đồng khoán và hình thức thanh toán**.

* Chi phí phần nhân công khoán trọn gói trung bình: 152.000.000 triệu/ tháng
* Bên A thanh toán cho bên B vào ngày cuối hàng tháng.
* Hình thức thanh toán: Bằng tiền mặt.
* Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

**Điều 3. Thời gian lắp đặt và sản xuất**

* Ngày bắt đầu: ngày 02 tháng 01 năm 2017
* Ngày kết thúc: ngày 31 tháng 3 năm 2017

**Điều 4. Thưởng phạt hợp đồng**

* Chậm tiến độ: Bên B sản xuất , lắp đặt chậm tiến độ (ngoại trừ trường hợp bất khả kháng), Bên A sẽ phạt bên B 2-3% giá trị của hợp đồng này.
* Vượt tiến độ: Bên B sản xuất, lắp đặt hoàn thành trước tiến độ mà bên A đề ra,bên B sẽ được bên A thưởng 2-3% giá trị của hợp đồng này.

**Điều 5.**  **Trường hợp công trình dừng thi công mà không do lỗi bất khả kháng:**

***a)*** Loại trừ trường hợp bất khả kháng. Nếu từ 01-03 ngày bên A phải có trách nhiệm báo cho bên B trước 03 ngày và có trách nhiệm thanh toán chi phí ăn ở cho số công nhân sản xuất lắp đặt trên công trường là 50.000 đồng/01 công nhân.

***b)*** Loại trừ trường hợp bất khả kháng . Sau 03 ngày nếu bên A không bố trí được công việc cho bên B bên A phải có trách nhiệm thanh toán cho bên B 01 ngày theo mức 250.000đ/ người.(hai trăm lăm mươi nghìn cho một người). Sau 10 ngày bên A không bố trí công việc cho bên B bên B sẽ rút công nhân đi.

***c)*** Khi bên A bố trí được công việc phải báo trước cho bên B 05 ngày. Bên B phải có trách nhiệm bố trí công nhân sản xuất lắp đặt cho bên A(ít nhất 05 người). Nếu bên B không thực hiên bên B phải chịu phạt 2.000.000( hai triệu một ngày) bắt đầu sau hai ngày bên A thông báo đến khi bên B đáp ứng ít nhất 05 người. Khi bên B đưa công nhân vào sản xuất lắp đặt bên A phải bố trí công việc cho bên B ít nhất 20 ngày.

***d)*** Bên B có trách nhiệm phải thi công theo đúng tiến tiến độ bên A đã đề ra, trường hợp bên B công nhân sản xuất lắp đặt chậm tiến độ thì bên B sẽ phải chịu phạt số tiền 2.000.000 (đồng/ngày) kể từ sau ngày kết thúc công việc theo hợp đồng.

**Điều 6: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp**

- Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết.

- Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hòa giải, Trọng tài hoặc tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Điều 7: Sự kiện bất khả kháng**

8.1. Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất; hoả hoạn; chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh,... và các thảm hoạ khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam...

- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:

+ Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra

+ Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 7 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

8.2. Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

**Điều 8: Điều khoản chung:**

 Hai bên cùng cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng đã ký trên tinh thần hợp tác, bình đẳng. Mọi ý kiến đơn phương đều không có giá trị. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết và được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |